PLDC
PUNJAB LAND DEVELOPMENT COMPANY
پنجاب لینڈ ڈویلپمنٹ کمپنی

فارم کی کوئی قیمت نہیں

خادم پنجاب کا عوام کی بہتر زندگی کیلئے انقلابی قدم

آشیانہ ہاؤسنگ (جھلم)

صفحہ نمبر 1

درخواست فارم برائے الاٹمنٹ

بینک آف پنجاب برانچ کا نام _____ پتہ _____

(i) عام درخواست دہندہ ☐ (ii) مخصوص کوٹہ درخواست دہندہ (بیوگان 4% ☐ شہداء کے لواحقین 3% ☐ معذور افراد 3% ☐)

1- نام درخواست دہندہ _____ والد/خاوند کا نام _____

شناختی کارڈ نمبر درخواست دہندہ ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐

وارث کا نام _____ وارث کا شناختی کارڈ نمبر ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐

(18 سال سے زائد عمر کا ہونا ضروری ہے)

2-اہلیت ؟

	ہاں	نہیں
* کیا آپ فیصل آباد ڈویژن کے شناختی کارڈ کے حامل ہیں ؟ (یہ سکیم صرف فیصل آباد ڈویژن کے شناختی کارڈ کے حامل افراد کیلئے ہے)	☐	☐
* کیا آپ جوائنٹ فیملی سسٹم میں رہتے ہیں ؟	☐	☐
* کیا آپ کرایہ کے گھر میں رہ رہے ہیں ؟	☐	☐
* کیا آپ گھر کے سرپرست ہیں؟	☐	☐
* کیا آپ کی مشترکہ ماہانہ آمدنی 20,000 روپے سے کم ہے؟	☐	☐
* کیا آپ کسی قسم کے گھر کے مالک ہیں؟	☐	☐
* کیا آپ نے صرف ایک گھر کیلئے درخواست دی ہے ؟	☐	☐
* کیا آپ نے پہلے کبھی پنجاب گورنمنٹ سے مکان یا پلاٹ لیا ہے ؟	☐	☐

اگر جواب ہاں میں ہے تو اس کا رقبہ اور پتہ لکھیں _____

3- مندرجہ ذیل مطلوبہ تمام دستاویزات لف ہیں

	ہاں	نہیں
*شناختی کارڈ کی کاپی	☐	☐
*ایمپلائمنٹ سرٹیفکیٹ یا ماہانہ آمدنی کا تازہ ترین تحریری ثبوت	☐	☐
* دو عدد تصاویر پاسپورٹ سائز	☐	☐
* مخصوص کوٹہ کی صورت میں تحریری ثبوت	☐	☐
تنخواہ دار ملازمین کیلئے		
* آخری چھ ماہ کی بنک سٹیٹمنٹ (اگر تنخواہ بنک میں جمع ہوتی ہے)	☐	☐

	ہاں	نہیں
* گھر کے یوٹیلٹی بلز کی کاپیاں (بجلی اور ٹیلیفون) جہاں اس وقت رہائش ہے	☐	☐
* کرایہ کے گھر کا کرایہ نامہ (اگر کرائے کے گھر میں رہتا ہو)	☐	☐
کاروباری حضرات کیلئے		
* گھر کے یوٹیلٹی بلز کی کاپیاں (بجلی اور ٹیلیفون) جہاں اس وقت رہائش ہے	☐	☐
* کرایہ کے گھر کا کرایہ نامہ (اگر کرائے کے گھر میں رہتا ہو)	☐	☐
* کاروبار کی جگہ کے یوٹیلٹی بلز کی کاپی (بجلی اور ٹیلیفون)	☐	☐
*پروفیشنل ڈگری کی کاپی (صرف پروفیشنلز کیلئے)	☐	☐
* نیشنل ٹیکس نمبر سرٹیفکیٹ یا انکم ٹیکس ریٹرن (اگر ٹیکس پیئر ہو)	☐	☐
* کاروبار کا تحریری ثبوت	☐	☐
*پروپرائیٹر شپ سرٹیفکیٹ یا پارٹنر شپ ایگریمنٹ	☐	☐
* کرایہ کی جگہ کا کرایہ نامہ (اگر کاروبار کرائے کی جگہ پہ ہو)	☐	☐
مسلح افواج کیلئے		
* کیا آپ حاضر سروس ہیں؟	☐	☐
اگر ہاں تو مجاز آفیسر سے اجازت کا لیٹر	☐	☐
اگر نہیں تو ریٹائرمنٹ سرٹیفکیٹ	☐	☐
* گھر کے یوٹیلٹی بلز کی کاپیاں (بجلی اور ٹیلیفون) جہاں اس وقت رہائش ہے	☐	☐
* کرایہ کے گھر کا کرایہ نامہ (اگر کرائے کے گھر میں رہتا ہو)	☐	☐

4- ادائیگی کا طریقہ کار :

بوقت الاٹمنٹ یکمشت ادائیگی ☐ بوقت قبضہ بقایاجات کی یکمشت ادائیگی ☐ بوقت قبضہ بقایاجات کی یکمشت ادائیگی بذریعہ بنک قرضہ ☐

*بنک قرضہ کی صورت میں BOP کے قواعد وضوابط لاگو ہوں گے

میں حلفیہ بیان دیتا/دیتی ہوں کہ مندرجہ بالا تمام کوائف درست ہیں۔

نام درخواست دہندہ / دستخط _____

پتہ _____

فون نمبر _____

(ذاتی نمبر نہ ہونے کی صورت میں کسی بھی عزیز / رشتہ دار کا نمبر)

نشان انگوٹھا درخواست دہندہ _____

5- درج ذیل ادائیگی کے کسی ایک طریقہ کار پر (✓) نشان لگائیں

i- یکمشت ادائیگی کی صورت میں 5% سپیشل ڈسکاؤنٹ

گھر کا رقبہ	ڈسکاؤنٹ پیمنٹ	
3 مرلہ	1,130,500	

☆ درخواست فارم کے ساتھ مبلغ 890 روپے کیش (ناقابلِ واپسی) کی BOP میں ادائیگی
☆ بعداز قرعہ اندازی کل رقم کی یکمشت ادائیگی
☆ کل رقم کی ادائیگی کے بعد کوائف کی تصدیق ہوگی

ii- ماہانہ اقساط کی صورت میں

گھر کا رقبہ	کل قیمت	ڈاؤن پیمنٹ 25%	
3 مرلہ	1,190,000	297,500	

☆ درخواست فارم کے ساتھ مبلغ 890 روپے کیش (ناقابلِ واپسی) کی BOP میں ادائیگی
☆ بعداز قرعہ اندازی کُل رقم کا 25% پیشگی ادائیگی
☆ پیشگی ادائیگی کے بعد کوائف کی تصدیق ہوگی
☆ قبضہ ملنے تک ماہانہ قسط 7500 روپے
☆ بوقت قبضہ بقایاجات کی یکمشت ادائیگی بذریعہ ذاتی وسائل یا بنک قرضہ
*بنک قرضہ کی صورت میں BOP کے قواعد وضوابط لاگو ہوں گے اور ماہانہ قسط کا تعین بنک کی مشاورت سے ہوگا

6- PLDC کے قواعد وضوابط

i- قبضہ داری

مندرجہ ذیل قواعد وضوابط کی خلاف ورزی کرنے یا ادائیگی میں تاخیر کرنے سے الاٹمنٹ کینسل تصور کی جائے گی۔

☆ گھر کا قبضہ ملنے کے بعد 90 دن کے اندر خاندان کے ساتھ شفٹ ہونا لازمی ہے۔
☆ اگر الاٹی 90 دن کے اندر اندر شفٹ نہیں کرتا تو کل ادائیگی کا 5% جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اگر وہ ایک مہینہ اور تاخیر کرتا ہے تو 5% مزید جرمانہ عائد کیا جائے گا جو مسلسل چھ ماہ تک لاگو ہوگا۔ اس کے بعد گھر کی الاٹمنٹ مکمل طور پر کینسل کر دی جائے گی اور اس کی سیکیورٹی میں جمع کرائی گئی رقم ناقابل واپسی ہوگی۔
☆ الاٹی گھر کا قبضہ ملنے کے بعد کم از کم پانچ سال تک مسلسل رہائش پذیر ہوگا۔ اس مدت کے دوران وہ اس گھر کو کرایہ پر نہیں دے سکتا اور نہ ہی فروخت یا گروی کر سکتا ہے۔
☆ گھر کے اندر کسی قسم کا اضافہ یا تبدیلی صرف اور صرف PLDC کے منظور شدہ نقشے کے مطابق ہی ہو سکے گی۔
☆ PLDC کے بائی لاز پر عمل درآمد کا پابند ہوگا۔ جو وقتاً فوقتاً لاگو ہوں گے۔

ii- مطلوبہ ایڈوانس رقم

* قرعہ اندازی میں کامیابی کے بعد کل قیمت کا 25 فیصد فوری ادا کرنا ہوگا۔ یہ ادائیگی بینک آف پنجاب کی نامزد شاخوں میں کروائی جا سکتی ہے۔
* الاٹمنٹ شفاف قرعہ اندازی، پیشگی ادائیگی اور کوائف کی تصدیق کے بعد کی جائے گی۔
* کوائف نامکمل / غلط / جھوٹ ثابت ہونے کی صورت میں PLDC درخواست گذار کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ بعدازاں درخواست گذار کو کسی قسم کی قانونی چارہ گوئی کا اختیار نہیں ہوگا۔
* کوائف کی تصدیق میں ناکامی کی صورت میں ادا کردہ رقم درخواست گزار کو واپس کر دی جائے گی۔

میں اقرار کرتا / کرتی ہوں کہ میں نے تمام قواعد وضوابط اور شرائط / پابندیاں پڑھ / سمجھ لی ہیں اور میں ان کا پابند رہوں گا / رہونگی۔

نام _____ والد / خاوند کا نام _____

شناختی کارڈ نمبر | | | | | | | - | | | | | | | | - | |

فارم کو مکمل طور پر پُر کر کے اس کی فوٹو کاپی اصل فارم کے ساتھ جمع کروائیں۔

نشان انگوٹھا درخواست دہندہ	دستخط درخواست دہندہ

چیئرمین پنجاب لینڈ ڈویلپمنٹ کمپنی